



T.C.
NEVŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
06/04/2016 09:07 - 94396567-252.01.99.50-E.1641
06602133

Sayı : 94396567/
Konu : Nazım ve Uygulama İmar Planı
Görüşü (Dosya: 50.00.3.788)

GÖREME BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.03.2016 tarih ve 293 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda; İlimiz, Merkez İlçe, Göreme Kasabasında 9029 ve 9035 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda **Rehabilitasyon Merkezi** kurmaya yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12/11/1999 gün ve 1123 sayılı kararıyla tescil edilen **1. Derece Doğal Sit Alanında** kalmaktadır.

19/06/2007 tarih ve 728 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun **"Doğal (Tabii) Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları İle İlgili İlke Kararı"** nın 1. Derece Doğal Sit Alanları başlıklı 1.maddesinde;

1- 1. Derece Doğal (Tabii) Sit: Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır.

Bu alanlarda, bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamayacağına, ancak;

b) 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı veya 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak projesine göre ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile halka açık rekreasyon amaçlı günübirlik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya, soyunma kabinleri, wc, gezi yolu, açık otopark ve benzeri) ile alanın ve çevrenin özelliklerinden kaynaklanan faaliyetlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla yönelik yapıların (iskele, balıkçı barınağı, beke kulübesi ve benzeri) yapılabileceğine..... hükmü kapsamında değerlendirildiğinde, Göreme Kasabasında, 9029 ve 9035 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Rehabilitasyon Merkezi kurmaya yönelik Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasının uygun olmadığı hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

NEVŞEHİR VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
KAYIT NO : 166
8.4.2016

Mehmet ÇİÇEK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

31.04.2016 Tarihli Sayı: 94396567-252.01.99.50-E.1641
İmza ve Mühürle onaylandı.
Tarih: 04.04.2016

YANILMAZ DOĞAN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ragıp Üner Mah. , Nursultan NAZARBAYEV Cad. No: 1, (Avanos Yolu Üzeri) NEVŞEHİR.

Ayrıntılı Bilgi için: Şehir Plancısı M.Abdullah YAZICI Tel: 0 384-2151054-2151050, Fax:0384-2151056
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:94396567-252.01.99.50-E.1641 ve Barkod Num.:6602133 bilgileriyle erişebilirsiniz.